

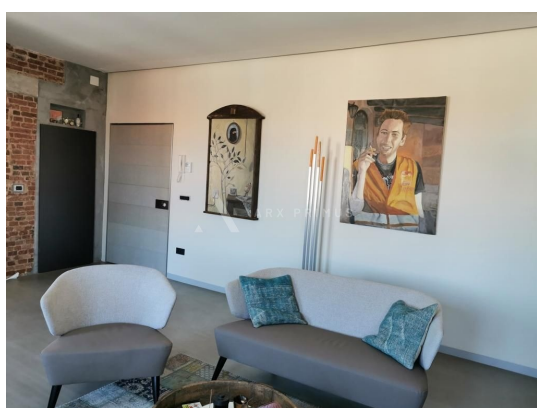
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00591
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 650.000 €

Ekskluzivni stan na jedinstvenoj lokaciji u samom centru grada Umaga s prekrasnim otvorenim pogledom na more i grad.

Stan se nalazi u povijesnoj zgradi u Umagu građenoj od opeke. Kompletno je renoviran i adaptiran te je zadržan izvorni stil građevine uz vrhunsko uređenje i korištenje najkvalitetnijih materijala.

Stan se rasprostire na dvije etaže, na donjoj etaži je dnevni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom i kupaonicom. Unutarnjim stubištem se ide na mansardu na kojoj se nalazi spavaća soba, kupaonica i terasa s otvorenim pogledom koja daje posebnu dimenziju ovom stanu.

Grijanje preko toplinske pumpe na struju.

Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Jedinstvena nekretnina na top lokaciji te rijetka prilika na tržištu.