



<b>Šifra :</b>	00625
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** **1.350.000 €**

Vila na iznimno lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na more, brežuljke i ušće rijeke Mirne.

Koncipirana je kao dvije odvojene jedinice.

U suterenskoj etaži se nalazi prostor za konobu sa sanitarnim čvorom, trenutno u roh bau fazi.

Stanovi dovršeni, protežu se u prizemlju i na prvom katu svaki, sa unutarnjim stubištem.

Jedna stambena jedinica sa 5 spavaćih soba i dvije veće kupaonice.

Druga stambena jedinica 3 spavaće sobe i tri kupaonice.

Grijanje kuće - podno grijanje sa peći na pelete (mogućnost ugradnje toplinske pumpe).

Hlađenje - multi split sustavi za svaku stambenu jedinicu odvojeno.

Pristup preljevnom bazenu iz svake stambene jedinice, predispozicija za grijani bazen.