

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00638
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	80 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** **617.225 €**

Stan u novom ekskluzivnom resortu u Lovrečici u neposrednoj blizini mora, plaža i gastronomskih te sportskih sadržaja. Resort je projektiran i osmišljen kao spoj luksuznog i lagodnog boravljenja i uživanja u svim blagodatima Istre i njenih prirodnih, gastro te ostalih sadržaja.

Vrhunska aritektura i oblikovanje te korištenje najkvalitetnijih materijala čini ovo izvrsnom investicijom koja je pogodna za življenje i iznajmljivanje. Moderan dizajn sa rustikalnim detaljima. Lovrečica je staro ribarsko mjesto u samoj blizini Umaga te Slovenije, Italije, Austrije... Tu se nalaze neke od najljepših prirodnih plaža, golf igralište je udaljeno 13 km, a najbliži aerodrom u Portorožu samo 12 km.

Stan se sastoji od open space dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase.

Podno grijanje preko dizalica topline i inverter klima uređaji za grijanje/hlađenje.

2 Parkirna mjesta u garaži.

Oglašena cijena je bez PDVa koji iznosi 25%.