

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00641
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	80 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena : 996.920 €**

Vila s bazenom u novom ekskluzivnom resortu u Lovrečici u neposrednoj blizini mora, plaža i gastronomskih te sportskih sadržaja. Resort je projektiran i osmišljen kao spoj luksuznog i lagodnog boravljenja i uživanja u svim blagodatima Istre i njenih prirodnih, gastro te ostalih sadržaja. Vrhunska arhitektura i oblikovanje te korištenje najkvalitetnijih materijala čini ovo izvrsnom investicijom koja je pogodna za življenje i iznajmljivanje. Moderan dizajn sa rustikalnim detaljima. Lovrečica je staro ribarsko mjesto u samoj blizini Umaga te Slovenije, Italije, Austrije... Tu se nalaze neke od najljepših prirodnih plaža, golf igralište je udaljeno 13 km, a najbliži aerodrom u Portorožu samo 12 km.

Vila se prostire na prizemlje u kojem se nalaze open space dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom, kupaonica, ostava te izlaz na terasu i dvorište s bazenom. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe 2 kupaonice te lijepa velika terasa koja pruža pogled na more i prirodu.

Podno grijanje preko dizalice topline. Inverter klima uređaj za grijanje/hlađenje.

Na parceli se nalaze 2 natkrivena parkirna mjesta.

Oglašena cijena je bez PDVa koji iznosi 25%.