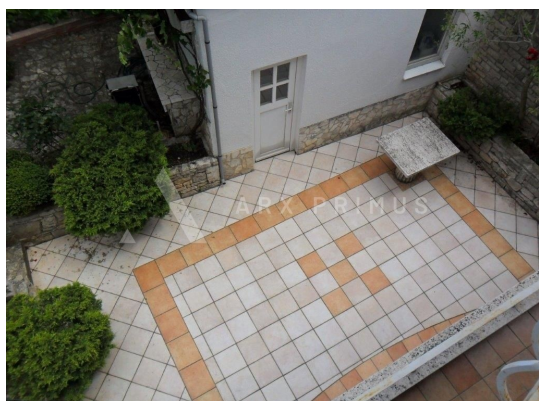
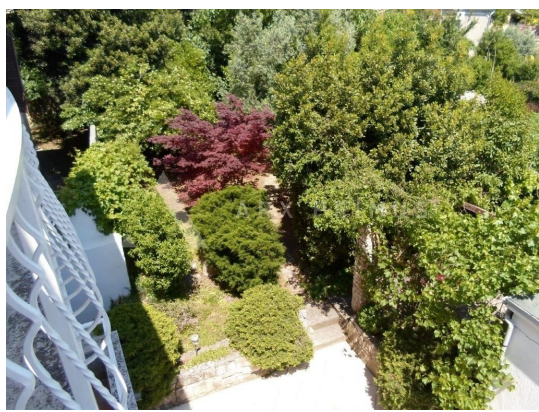


ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00695
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	432 m ²
Površina parcele :	448 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	5
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1885
Godina zadnje adaptacije :	2014
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	940.000 €
-----------------	------------------

Zgrada u Puli na super lokaciji u blizini centra grada i mora.

Zgrada se sastoji od 5 odvojenih stambenih cjelina na 3 nadzemne etaže kojima se pristupa preko zajedničkog ulaznog hodnika u prizemlju i stubišta.

U prizemlju su predviđena 2 polivalentna prostora koji se mogu koristiti i kao zasebni lokali s mogućnosti direktnog pristupa s nogostupa. Ukupno 141 m².

Na prvom katu se nalaze 2 stana ukupne površine 139,24 m² koji se po potrebi mogu i spojiti.

Na drugom katu je izveden jedan veliki stan površine 150,73 m² s dva odvojena ulaza na stubištu.

Građevini pripada lijepo uređeno dvorište površine 255m² te pomoćna građevina površine 17,98m².