



Šifra :	00698
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	57 m ²
Površina parcele :	18 m ²
Površina vrta :	18 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 200.000 €

Stan u zgradi u novogradnji u prizemlju s vrtom.
Stan je površine 57 m², sa vrtom od 18,69 m², ostavom od 2,6 m² i vanjskim parkirnim mjestom.
Zgrada visoke kvalitete gradnje:
PVC vanjska stolarija
Multi split sistem klimatizacije
Armirano-betonska monolitna konstrukcija
ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm
Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
Prvoklasna keramika velikih formata
Prvoklasan parket u svim prostorijama
Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.
Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor tokom cijele godine ili kao investicija.