

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



<b>Šifra :</b>	00703
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 274.000 €

Stan u zgradi u novogradnji na prvom katu.

Stan je površine 73,08 m<sup>2</sup>, ostavom od 2,94 m<sup>2</sup> i 1 parkirnim mjestom u garaži, te 1 parkirno mjesto ispred zgrade.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarijaMulti split sistem

klimatizacijeArmirano-betonska monolitna konstrukcijaETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cmPrvoklasne armature

renomiranih proizvođača.Prvoklasna keramika velikih

formataPrvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih

sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i

restorani.Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih

plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor

tokom cijele godine ili kao investicija.