

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00072
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	480 m ²
Površina parcele :	892 m ²
Udaljenost od mora :	20 m
Broj soba :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1964
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Luksuznu vilu sa bazenom na elitnoj lokaciji u Umagu Istri, prvi red do more, smještenu u prelijepom mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more.

Vila garantira privatnost jer je smještena u mirnom i relaksirajućem okruženju, udaljena svega 50 m od mora, 150 m od plaze i cca 700 m od centra grada. U potpunosti renovirana 2010. godine, tako da ne zahtjeva nikakve građevinske intervencije.

Objekt je smješten na površini od cca 900 m², sa stambenom površinom od cca 480 m² na dvije etaže.

Cijelo imanje ograđeno je lijepom masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim plafonima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama i holovima je mramorni pod ili terakota talijanske pločice.

Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskom sanitarijom i pločicama sa puno stila.

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenom na jugu sa otvorenim pogledom prema moru, koji se sastoji od prizemlja i prvog kata

sastoji se od:

- velike terase okrenute prema moru, vrtu i bazenu
- prostrani dnevni boravak sa mramornim kaminom i blagovaonom,
- odvojena centralna kuhinja,
- 5 spavaćih soba,
- 4 kupatila,
- hol



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

- praonica sa ljetnom kuhinjom,
- spa prostor sa jacuzy bazenom, teretanom i 1 kupatilo,
- 2. sjeverni dio vile - koji se sastoji od dva potpuno odvojena apartmana namijenjena za goste i poslugu.