

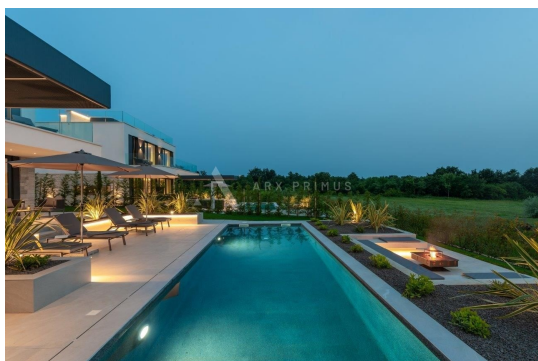
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00726
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m ²
Površina parcele :	1015 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.562.500 €

Prekrasna vila vrhunske kvalitete izgradnje i opreme te ugrađenih materijala, modernog dizajna u mirnom dijelu naselja s pogledom na more.

Vila se nalazi u mjestu Kukci u blizini Poreča, plaža i svih sadržaja. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom, dodatnim toaletom, kupaonicom i saunom, tehničke prostorije s praonicom te ostavom i vanjskim toaletom koji imaju svaka zaseban ulaz. Na prvom katu se nalazi stubište, hodnik, tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i potpuno namještena radna soba. Stubište za pristup krovnoj terasi, na kojoj se nalazi vanjski šank, sunčalište te hidromasažna kada.

U okolišu je vanjski grijani bazen, sunčalište, natkrivena terasa za objedovanje, nadstrešnica sa ljetnom kuhinjom i nenatkrivena terasa neposredno uz bazen. U donjem dijelu dvorišta nalazi se fire-pit. U sklopu dvorišta nalazi se i dizajnerski vanjski tuš s toplom vodom.

Grijanje:

Vaillant, vanjska dizalica topline zrak-voda na električnu energiju s dodatnom strojarnicom u kući i bojlerom od 300 litara te cirkulacijom. Podno grijanje u svim prostorijama u kojima se boravi sa zasebnim sobnim/kupaonskim regulatorima. Moguće upravljanje na daljinu putem Wi-Fi mreže.

Hlađenje/dogrijavanje:

Instaliran je Samsung Multi Split sustav s dvije vanjske jedinice i 6 unutarnjih. Opremljen mogućnošću hlađenja i grijanja prostora. Uređaji dodatno imaju i Wind-free™ tehnologiju za ugodno strujanje zraka. Moguće upravljanje na daljinu putem Wi-Fi mreže. Oprema:



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Vrhunska sanitarna oprema Duravit, slavine Grohe, odvodni sustavi Geberit i Tece, vodokotlići Grohe, Walk-in tuš.

Vrhunska keramika najpoznatijih talijanskih proizvođača (Graniti Fiandre, Panaria, Keope, Love). U kupaonicama keramika velikog formata, postavljena do stropa.

Ugrađen sustav za omekšavanje vode iz vodovodne mreže.

Ugrađen vrhunski alarmni sustav Ajax sa senzorom pokreta, javljačem za istjecanje vode i požarnim detektorom. Izvedba u crnoj boji.

DVC videonadzor sa snimačem HDD od 2 TB i 4 vanjske IP kamere s 5 Mpx.

Rasvjeta austrijskog proizvođača Eglo.

Unutarnji prekidači, tipkala i utičnice talijanske marke Bticino iz grupacije Legrand.

Ugrađen kompletan antenski i satelitski sustav za svaku sobu.

Ugrađeni dodatni Wi-Fi pojačivači signala te dodatna antena za Internet na krovu kuće.

Unutarnja vrata poznatog talijanskog proizvođača Braga sa skrivenim pantima i magnetnim bravama, širine 44 mm u izvedbi Bianco Matrix s crnim kvakama marke Prisma.

Video portafon marke Hikvision u crnoj boji s kontrolom otvaranja ulaznih vrata te upravljanje el. kapijom.

Wallbox punjač za punjenje električnih automobila, marke Mercedes-Benz do 22 kW snage.

Bio kamin u dnevnom boravku.

Vanjske kanalice i odvodi na terasama i balkonima vrhunskog njemačkog proizvođača Aco.

Staklena ograda na balkonu i krovnoj terasi.

Vrhunski materijali, izrada i ugrađena oprema izdvajaju ovu vilu te ju čine iznimnom prilikom za investiciju te uživanje u udobnosti i luksuzu.

Vila potpuno opremljena i namještena sa svom opremom spremna za useljenje ili stavljanje u funkciju iznajmljivanja.