

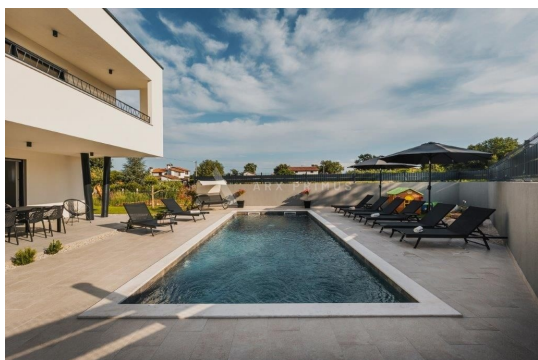
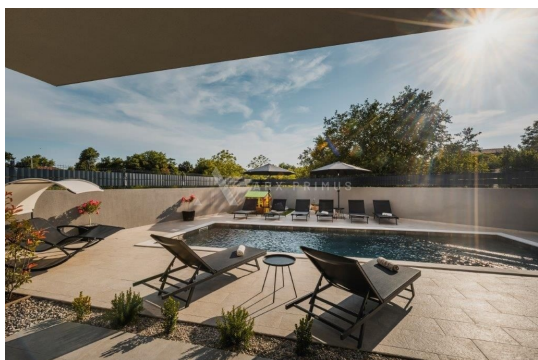
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00744
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena : 900.000 €**

Novoizgrađena kuća sa 3 stana i bazenom u Čepljanima. Kvalitetna kuća na mirnoj lokaciji nedaleko od granice sa Slovenijom.

U prizemlju se nalaze 2 stana sa po 1 spavaćom sobom. Na katu se nalazi 1 veliki stan sa 3 spavaće sobe koji se može razdvojiti i u 2 funkcionalna stana.

Lijepo uređeno dvorište sa zajedničkim bazenom i parkirnim mjestima.

Uz kuću dolazi i konoba za druženje.

Prodaje se kompletno opremljena i namještena. Instalirani klima uređaji.