

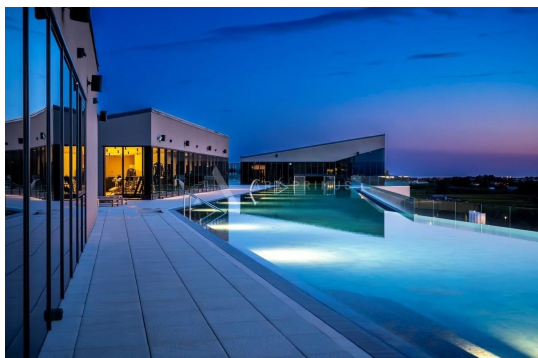
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00755
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 685.733 €

Na izdvojenoj lokaciji okruženoj morem, a u blizini svih urbanih, ruralnih i turističkih sadržaja sjeverozapadne Istre smjestilo se elitno naselje. U sklopu resorta u glavnoj zgradi sa svim sadržajima i najvećim krovnim bazenom u Europi nalazi se luksuzan apartman. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, otvorenog dnevnog prostora i kuhinje s pogledom, te balkona i parkirnog mjesta. Resort nudi brojne sadržaje i usluge koji osiguravaju bezbrižan život i odmor: 24h nadzorsluga održavanja, conciergetransferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trstakućepazitelj na lokacijielektrični buggy - besplatni prijevoz do obližnje plažepunionica električnih automobilarerestorani i kafići uz bazen na tluteretana i sportski sadržajishopping na licu mjestaluksuzni restoran na krovnoj terasi aparthotela (glavne građevine)wellness & SPAbazeni sa sadržajima za djecudječje igrališteusluga čuvanja djece na zahtjevusluga privatnog chefa na zahtjevinfinity bazen duljine 105m na razini krovne terase (drugi najveći na svijetu!)zatvoreni dio bazena na razini krovne teraseprivatna plaža s barombazen na razini terena (vrtni bazen)dječji bazen na razini terenaResort se nalazi u Alberima, Istra, na najsjevernijem dijelu hrvatskog Jadrana, na samoj granici sa Slovenijom i Italijom. Udaljenost do zračnih luka: Pula 91 km, Trst 94 km, Venecija 202 km, Zagreb 275 km. Do Ljubljane je 135 km, do Beča 515 km, do Minhena 535 km, do Milana 475 km, do Beograda 648 km, do Zuricha 735 km.