

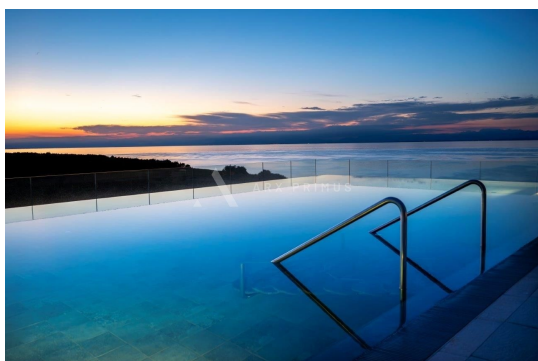
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00756
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	123 m2
<b>Površina parcele :</b>	227 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena : 707.052 €**

Na izdvojenoj lokaciji okruženoj morem, a u blizini svih urbanih, ruralnih i turističkih sadržaja sjeverozapadne Istre smjestilo se elitno naselje. U sklopu resorta u zgradi nalazi se odličan stan u prizemlju s velikim vrtom. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 WC-a, otvorenog dnevnog prostora i kuhinje te prekrasne krovne terase, parkirnog mjesta. Resort nudi brojne sadržaje i usluge koji osiguravaju bezbrižan život i odmor: 24h nadzorslužba održavanja, conciergetransferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trsta, kućepazitelj na lokaciji, električni buggy - besplatni prijevoz do obližnje plaže, punionica električnih automobila, restorani i kafići uz bazen na tlu, teretanu i sportski sadržaj, shopping na licu mjesta, luksuzni restoran na krovnoj terasi aparthotela (glavne građevine), wellness & SPA bazeni sa sadržajima za djecu, dječje igralište, usluga čuvanja djece na zahtjev, usluga privatnog chefa na zahtjev, infinity bazen duljine 105m na razini krovne terase (drugi najveći na svijetu!), zatvoreni dio bazena na razini krovne terase, privatna plaža s barom, bazen na razini terena (vrtni bazen), dječji bazen na razini terena. Resort se nalazi u Alberima, Istra, na najsjevernijem dijelu hrvatskog Jadrana, na samoj granici sa Slovenijom i Italijom. Udaljenost do zračnih luka: Pula 91 km, Trst 94 km, Venecija 202 km, Zagreb 275 km. Do Ljubljane je 135 km, do Beča 515 km, do Minhena 535 km, do Milana 475 km, do Beograda 648 km, do Zuricha 735 km.