

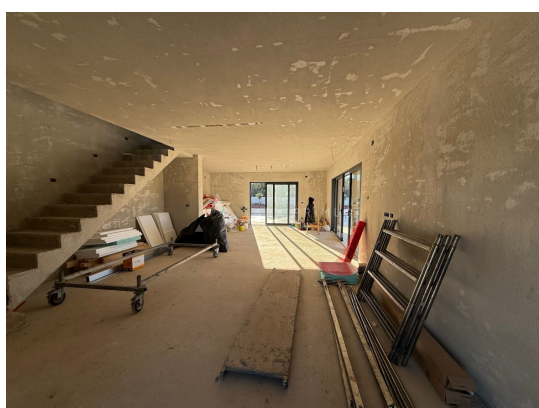
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00761
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	190 m ²
Površina parcele :	991 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : na upit €

Moderna novoizgrađena vila s bazenom na mirnoj lokaciji i s pogledom na more.

Vila ima veliku okućnicu te se nalazi na parceli od 991 m² na kojoj se nalazi bazen i lijepo uređeno dvorište.

Za gradnju su korišteni vrhunski materijali te je ugrađeno podno grijanje peko dizalice topline i klima uređaji u svakoj prostoriji.

Vila u prizemlju ima dnevni boravak i kuhinju s blagavaonom i izlaz na dvorište s bazenom, te spavaća soba s kupaonicom, WC, utility i tehnička soba.

na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom te velika terasa s pogledom na more.

Oprema vile:

- ALU ulazna vrata marke Pirnar (širine 2,40 m, visine 2,20 m - staklo sa strane)
- ALU stolarija sa Schüco profilima
- ALU el. žaluzije Medle
- bijela unutrašnja vrata s skrivenim šarkama visine 2,10 m
- talijanska keramika
- parket u spavaćim sobama
- zidane unutrašnje stepenice sa drvenom oblogom
- 4 spavaće sobe sa garderobom i svaka sa svojom kupaonicom ('walk in' tuš, Grohe armature, Rain shower)
- hlađenje s klima uređajem marke Mitsubishi (2 sustava hlađenja; 2 vanjske jedinice i 6 unutrašnjih jedinica)
- podno grijanje sa dizalicom topline marke Mitsubishi
- vanjski bazen dim. 8 x 4 m
- grijanje bazena
- vanjski tuš
- velika terasa 220 m² sa vanjskom kuhinjom
- moderna LED rasvjeta



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

-maslinik i uređeni okoliš sa zelenilom

-6 parking mjesta sa stanicom za punjenje el. automobila

-klizna el. ulazna vrata