

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00077
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	870 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

POSEBNA VILA IZRAĐENA U MODERNISTIČKOM STILU

Lovrečica – prvi red do mora!!! – na iznimno mirnoj lokaciji – nalazi se novoizgrađena vila, 400 m².

Vila je sagrađena u modernističkom stilu korišteni materijali kamen, drvo i bakar. Sastoji se od sutereana, prizemlja i kata. U sutereanu vile smještena je kotlovnica, vešeraj, kupaonica s WC-om i planirani prostor za saunu i teretanu.

Prizemlje vile povezano je sa suterenom i s katom unutarnjim stubištem.

Prizemlje: predsoblje, dnevni boravak sa blagavaonicom u kome se nalazi unutarnji kamin, kuhinja, kupaonica, garaža, prostrana natkrivena terasa s vanjskim kaminom, sa koje se pruža prekrasan pogled na more i naselje Lovrečicu.

Kat: šest spavaćih soba i tri kupaonice (dvije sobe povezane s jednom kupaonicom) i jedna velika spavaća soba sa samostalnom kupaonicom i terasom.

Vili pripada okućnica površine 862 m². Vrt vile uređeni je travnjak s automatskim navodnjavanjem, ograđen je živom i kamenom ogradom te nudi apsolutnu privatnost u odnosu na susjede. Na parceli vile se nalaze stoljetni borovi i s parcele se privatnim stepenicama ulazi na plažu i more

Grijanje: centralni plinsko, podno i klima.