

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00770
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	142 m ²
Površina parcele :	360 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 690.000 €



Na iznimnoj lokaciji u Crvenom Vrhu, svega nekoliko minuta hoda od mora, smjestila se ova atraktivna kuća s lijepo uređenim vrtom i dodatnom građevinskom parcelom površine 240 m², što ovu nekretninu čini rijetkom i izuzetno vrijednom investicijom. Kuća se proteže na tri etaže i nudi funkcionalan raspored s više spavaćih soba, kupaonica, kuhinjama i dnevnim boravcima, što omogućuje udoban boravak većoj obitelji ili korištenje za turistički najam. Iz viših etaža pruža se lijep pogled na more, a okućnica je uređena i pruža privatnost te prostor za opuštanje.

Posebna prednost ove nekretnine je dodatna građevinska parcela od 240 m² koja dolazi uz kuću. Parcela je idealna za izgradnju dodatnog objekta - primjerice manje vile, apartmana, bazena s pomoćnim sadržajima ili proširenje postojeće kuće. Ovakva mogućnost značajno povećava potencijal i vrijednost nekretnine, bilo za osobno korištenje ili kao investiciju.

Nekretnina se nalazi u mirnom i prestižnom dijelu Crvenog Vrha, okružena zelenilom i kvalitetnim objektima, a ujedno je blizu svih važnih sadržaja i grada Umaga.

Ova kuća s dodatnom građevinskom parcelom predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže spoj udobnog stanovanja, blizine mora i dugoročnog investicijskog potencijala.

