

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00775
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena : 1.180.000 €**

Moderna vila visoke kvalitete i dizajna u istarskom autohtonom stilu sa prekrasnim otvorenim pogledom na more.

Vila se nalazi u idiličnom okruženju istarskih brežuljaka s pogledom na more i zelenilo.

Prostire se od podruma gdje se nalazi parking i prostorija za fitness i saunu, u prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicom, terasom i uređenim dvorištem s infinity bazenom, te 1. kata sa 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Predviđeno podno grijanje i klima uređaji.