



<b>Šifra :</b>	00788
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 320.000 €

Prodaje se elegantan dvoetažni stan smješten na 3. katu zgrade s liftom, u jednom od najpoželjnijih resorta na Crvenom Vrhu. Nekretnina nudi savršen spoj komfora, modernog dizajna i vrhunske lokacije.

Raspored prostora:  
 Donja etaža:

prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom  
 moderna kupaonica  
 velika terasa s otvorenim pogledom prema moru

Gornja etaža:

dvije udobne spavaće sobe  
 druga kupaonica  
 dodatna terasa idealna za opuštanje uz zalazak sunca

Posebne prednosti:

prekrasan pogled na more s obje terase  
 korištenje resort sadržaja: bazen, uređena plaža, sportski tereni i golf  
 klimatizacija  
 stan se prodaje potpuno opremljen i namješten  
 mirna i prestižna lokacija, idealna za odmor ili investiciju Stan je izvrsna prilika za one koji traže luksuzno utočište uz more u jednom od najljepših dijelova Istre