

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00794
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 252.000 €

Šarmantni apartman s bazenom i garažom u Zambratiji – samo 300 m od mora

Smješten u mirnom naselju Zambratija, ovaj prekrasno održavan apartman nudi savršen spoj udobnosti, praktičnosti i života na obali. Samo 300 metara od pjenušavog Jadranskog mora, idealno je utočište za opuštanje ili pametna investicijska prilika.

Ključne značajke:

- Vrhunska lokacija: Samo 5 minuta hoda do plaže
- Moderna zgrada s bazenom: Uživajte u privatnom zajedničkom bazenu savršenom za tople ljetne dane
- Uključeno parkirno mjesto u garaži: Sigurno podzemno parkirno mjesto dodaje dodatnu vrijednost i mir
- Moderan interijer: Svijetao i ugodan dnevni boravak s velikim prozorima i ukusnim namještajem
- Život na otvorenom: Uživajte u juturnjoj kavi ili večernjem vinu na privatnom balkonu ili terasi
- Spremno za ključ u ruke: Potpuno opremljen i spreman za useljenje – savršen za odmor ili najam

Ovaj apartman nudi rijetku kombinaciju blizine mora, modernih sadržaja i mirne lokacije u jednom od najtraženijih obalnih sela u Istri. Tražite li mjesto za odmor ili nekretninu s potencijalom za najam, ova kuća ispunjava sve uvjete.