

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00800
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 650.000 €

Moderna vila s bazenom i jacuzzijem u blizini Umaga – savršena oaza mira i komfora

Na prodaju je atraktivna moderna vila smještena na uređenoj parceli od 580 m<sup>2</sup>, u mirnom okruženju nedaleko od Umaga. Ova elegantna nekretnina nudi 180 m<sup>2</sup> stambenog prostora, pažljivo dizajniranog za udobnost i uživanje u svakom trenutku.

Karakteristike vile:

3 prostrane spavaće sobe

2 moderno uređene kupaonice

Privatni bazen i jacuzzi – idealno za opuštanje i druženja

Garaža i dodatni prostor za parkiranje

Podno grijanje u cijeloj kući – maksimalna udobnost tijekom cijele godine

Sustav rekuperacije zraka – za svježinu i energetski učinkovito grijanje/hlađenje

Moderna kuhinja i otvoreni dnevni boravak s direktnim izlazom na sunčanu terasu



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Eksterijer vile uređen je u mediteranskom stilu, s popločanim dvorištem, maslinama i živopisnim biljem, stvarajući savršen spoj prirode i luksuza. Vila je idealna za obiteljsku kuću, ali i kao investicija za turistički najam.

Nalazi se na svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga, prekrasnih plaža, restorana, golf terena i svih potrebnih sadržaja.