ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Šifra :	00800
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	580 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 650.000 €

Moderna vila s bazenom i jacuzzijem u blizini Umaga – savršena oaza mira i komfora
Na prodaju je atraktivna moderna vila smještena na uređenoj parceli od 580 m², u mirnom okruženju nedaleko od Umaga. Ova elegantna nekretnina nudi 180 m² stambenog prostora, pažljivo dizajniranog za udobnost i uživanje u svakom trenutku.
Karakteristike vile:

3 prostrane spavaće sobe

2 moderno uređene kupaonice

Privatni bazen i jacuzzi – idealno za opuštanje i druženja

Garaža i dodatni prostor za parkiranje

Podno grijanje u cijeloj kući – maksimalna udobnost tijekom cijele godine

Sustav rekuperacije zraka – za svježinu i energetski učinkovito grijanje/hlađenje

Moderna kuhinja i otvoreni dnevni boravak s direktnim izlazom na sunčanu terasu

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Eksterijer vile uređen je u mediteranskom stilu, s popločanim dvorištem, maslinama i živopisnim biljem, stvarajući savršen spoj prirode i luksuza. Vila je idealna za obiteljsku kuću, ali i kao investicija za turistički najam.
Nalazi se na svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga, prekrasnih plaža, restorana, golf terena i svih potrebnih sadržaja.