ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Šifra :	00803
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	197 m2
Površina parcele :	131 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.100.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Umaga, u mirnom i zelenilom okruženom mjestu Zambratija, smjestila se ova moderna vila u nizu, udaljena svega 150 metara od mora i plaže. Vila se nalazi u ekskluzivnom i mirnom okruženju, bez prometa i buke, a ispred nje se pruža otvoren pogled na more i maslinike, što jamči trajan osjećaj mira, privatnosti i autentične mediteranske atmosfere.
Nekretnina nudi:

vlastiti, zasebni ulaz

2 natkrivena parkirna mjesta

uređeno privatno dvorište idealno za uživanje na otvorenom

Raspored:

4 prostrane spavaće sobe

3 moderne kupaonice

svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na more

Vila je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.
Ova novogradnja vrhunske kvalitete predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže luksuznu nekretninu za odmor, stalni život ili atraktivnu investiciju za turistički najam.
Rijetkost na tržištu – savršen spoj lokacije, udobnosti i prirode!