



Šifra :	00804
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	n/a
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 835.000 €

Prodaje se ekskluzivno uređen dvoetažni stan s 3 spavaće sobe, 4 kupaonice i krovnom terasom s panoramskim pogledom na more, smješten u prestižnom Petram Resort & Residences na Crvenom Vrh, u blizini Umaga.

Ova nekretnina idealna je za one koji traže savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i modernog dizajna, bilo za vlastiti život, odmor ili investiciju u najatraktivnijem dijelu hrvatske obale. Osnovne informacije:

Lokacija: Crveni Vrh – Umag, Petram Resort

Vrsta nekretnine: Dvoetažni stan

Površina: 123,35 m²

Spavaće sobe: 3

Kupaonice: 4

Terasa: Velika krovna terasa s pogledom na more

Namještaj: Potpuno namješten i opremljen



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Parking: 2 Privatna parkirna mjesta

Lift: Da

Opis stana:

Stan se sastoji od dvije etaže, s pažljivo dizajniranim prostorijama i prozračnim interijerom. Na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom po mjeri, te jednom spavaćom sobom s kupaonicom. Elegantne stepenice vode na gornju etažu s udobnim spavaćim sobama i luksuznim kupaonicama. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna kuhinja. Ovaj stan posebnim čini krovna terasa s lounge zonom – savršeno mjesto za opuštanje, druženje ili uživanje u zalasku sunca uz čašu vina.

Dodatne pogodnosti:

Vrhunski kuhinjski aparati

Klima uređaji

Krovna terasa s panoramskim pogledom

Prostor za knjige i vina ispod stepenica

Vinska vitrina

Smart home sustav

Visoki stropovi i prirodna svjetlost

Pristup bazenu, wellnessu, restoranu i concierge uslugama u sklopu resorta

Sigurnost 24/7

O lokaciji:



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Petram Resort & Residences je luksuzni kompleks na Crvenom Vrhu, svega nekoliko minuta od slovenske granice, Portoroža i golf igrališta u Savudriji. Lokacija nudi potpunu privatnost, a opet blizinu svih sadržaja – plaža, sportskih terena, restorana i marina. Resort nudi brojne sadržaje i usluge koji osiguravaju bezbrižan život i odmor: 24h nadzor usluga održavanja, concierge, transferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trsta, kućepazitelj na lokaciji, električni buggy – besplatni prijevoz do obližnje plaže, punionica električnih automobila, restorani i kafići uz bazen na tlu, teretana i sportski sadržaji, shopping na licu mjesta, luksuzni restoran na krovnoj terasi, apart-hotela (glavne građevine), wellness & SPA bazeni sa sadržajima za djecu, dječje igralište, usluga čuvanja djece na zahtjev, usluga privatnog chefa na zahtjev, infinity bazen duljine 105m na razini krovne terase (drugi najveći na svijetu!), zatvoreni dio bazena na razini krovne terase, privatna plaža s barom, bazen na razini terena (vrtni bazen), dječji bazen na razini terena. Resort se nalazi u Alberima, Istra, na najsjevernijem dijelu hrvatskog Jadrana, na samoj granici sa Slovenijom i Italijom. Udaljenost do zračnih luka: Pula 91 km, Trst 94 km, Venecija 202 km, Zagreb 275 km. Do Ljubljane je 135 km, do Beča 515 km, do Minhena 535 km, do Milana 475 km, do Beograda 648 km, do Zuricha 735 km.