

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00806
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	205 m ²
Površina parcele :	1800 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 950.000 €

Prekrasna kamena vila smještena na sjeveru Istre, u okolici Buja. Okružena bujnom prirodom, maslinama i brežuljcima, ova iznimna nekretnina kombinira tradicionalnu estetiku s modernim načinom života - samo kratku vožnju od jadranske obale i šarmantnih sela na vrhovima brda.

Opis nekretnine: Prostrana vila promišljeno je raspoređena na dvije etaže i nudi savršenu ravnotežu udobnosti, stila i funkcionalnosti. Prizemlje: • Ugodan dnevni boravak s rustikalnim drvenim gredama i ugodnim kaminom, stvarajući toplu, privlačnu atmosferu. • Potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica s pristupom vrtu i bazenu. • Gostinski WC i ostava za praktičnost. • Jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili život na jednoj etaži. • Izravan izlaz na natkrivenu terasu i uređeni mediteranski vrt. • Veliki bazen okružen zelenilom i prostorom za sunčanje - savršen za opuštanje i zabavu.

Prvi kat: • Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. • Pristup prostranoj terasi s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na okolni krajolik i udaljeno more.

Vanjski sadržaji: • Miran maslinik i kultivirani vrt. • Ograđeno dvorište s potpunom privatnošću. • Zasjenjeni prostori za sjedenje i objedovanje. • Privatni prilaz i jednostavan pristup cestom.

Najvažnije značajke lokacije: • Mirno seosko okruženje s panoramskim vidicima. • Blizina slikovitih gradova na vrhovima brda, plaža, vinarija i biciklističkih/pješačkih staza. • Idealno za miran boravak, odmor ili investiciju s potencijalom za najam.

Bez obzira sanjate li o mirnom domu u prirodi ili tražite autentično istarsko utočište s visokom privlačnošću za najam, ova vila nudi sve.