

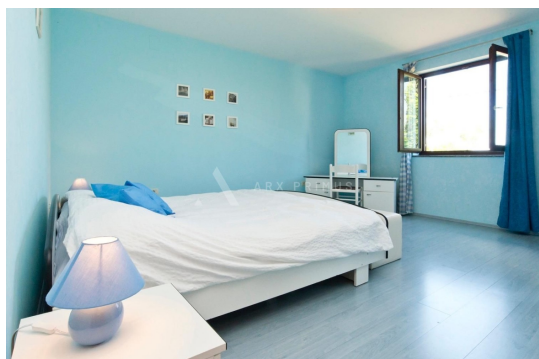
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00810
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 390.000 €**

Prodaje se prostrana kuća od 220 m<sup>2</sup> koja nudi udoban i funkcionalan raspored: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom na drva, igraonica s prostorom za teretanu te garaža.

Opremljena je električnim centralnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama te prostranim i svijetlim interijerom. Mirna lokacija, idealna za obitelj ili kao investicija za turistički najam.