

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00814
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	317 m ²
Površina parcele :	523 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : na upit €

Ekskluzivna vila s bazenom i očaravajućim pogledom – Momjan, Istra

U srcu pitoresknog Momjana, okružena vinogradima, maslinicima i netaknutom prirodom, smjestila se ova jedinstvena vila koja spaja suvremenu arhitekturu i bezvremensku eleganciju.

Od prvog pogleda vila osvaja svojom prepoznatljivom kružnom arhitekturom i otvorenim prostorima koji su dizajnirani kako bi svaki trenutak bio ispunjen svjetlom, luksuzom i nevjerojatnim panoramskim pogledom – od brežuljaka do beskrajnog plavetnila mora.

Infinity bazen pruža doživljaj potpunog sklada s prirodom, dok prostrane terase i krovni lounge pozivaju na uživanje u zalascima sunca, druženjima i mirnim trenucima privatnosti. Također ugrađena je i pumpa za protustrujno plivanje.

Ugrađene sigurnosne kamere i alarmni sustav. Svi ulazi prilagođeni invalidima te je napravljena priprema za ugradnju lifta.

Ova rezidencija nije samo dom, već i lifestyle – oaza mira i luksuza, savršena za one koji traže jedinstvenost i sofisticiranost u jednom od najljepših istarskih krajolika.

Momjan je poznat po vrhunskim vinima, tartufima i čarobnom ambijentu koji svaku posjetu pretvara u nezaboravno iskustvo.

Vila koja nudi više od kvadrata – nudi osjećaj prestiža i života bez kompromisa.