

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00818
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	350 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 415.000 €**

Na prodaju je šarmantna dvojna kuća u mirnom dijelu Bašanije, svega 350 metara od mora i plaže. Ova pažljivo održavana nekretnina nudi savršen spoj mediteranskog šarma i funkcionalnosti — idealna za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od:

-prostranog dnevnog boravka s kaminom,-kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu,-dvije spavaće sobe,-jednog WC-a u prizemlju i dvije kupaonice na katu,-uređenog dvorišta površine 90,72 m<sup>2</sup> s mediteranskim biljem, idealnog za opuštanje i druženje.

U vrtu se nalazi i spremište, kao i roštilj od kamena za ljetna uživanja na otvorenom.Kuća je opremljena klima uređajima i kaminom, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Smještena u mirnom kvartu, u blizini svih potrebnih sadržaja — trgovina, restorana i šetnica uz more.

□ Ključne značajke:Lokacija: Bašanija (Umag)Udaljenost od mora: 350 mPovršina dvorišta: 90,72 m<sup>2</sup>2 spavaće sobe1 WC + 2 kupaoniceKamin i klima uređajiSpremište i roštilj u vrtuMirna lokacija, blizina plaže i sadržaja