

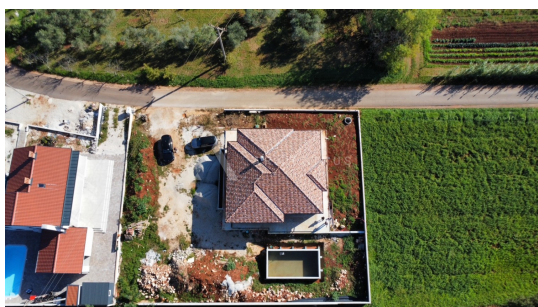
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00819
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	152 m ²
Površina parcele :	1273 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je moderna prizemna kuća površine 152 m², smještena na prostranoj parceli od 1.273 m² u mirnom okruženju mjesta Juricani, svega nekoliko minuta vožnje od Umaga i mora. Kuća se prodaje potpuno dovršena - ključ u ruke, te predstavlja idealan dom za obiteljski život ili kao investicija za odmor i turizam.

Osnovne informacije: Površina kuće: 152 m² Površina okućnice: 1.273 m² Katnost: prizemnica Bazen: da (privatni, s tehničkom prostorijom) Parking: više parkirnih mjesta unutar ograđene okućnice Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, hodnika te natkrivene terase koja vodi prema bazenu i sunčalištu. U dvorištu je predviđena i natkrivena ljetna kuhinja/pergola - savršeno mjesto za druženja i uživanje u ljetnim danima.

Tehničke karakteristike: Podno grijanje u cijeloj kući PVC stolarija s troslojnim staklom Kvalitetna toplinska izolacija Priprema za klimatizaciju i solarne panele Uređena okućnica s privatnim bazenom Mirna i sigurna lokacija s puno zelenila Udaljenosti: Umag: 6 km More i plaže: 7 km Granica sa Slovenijom: 10 minuta vožnje Golf tereni i Petram Resort: 15 minuta vožnje Ova kuća nudi potpunu privatnost, udobnost i kvalitetu življenja, u okruženju prirode i mira, a istovremeno blizu svih važnih sadržaja. Savršen izbor za one koji žele novu, gotovu kuću - spremnu za useljenje.