

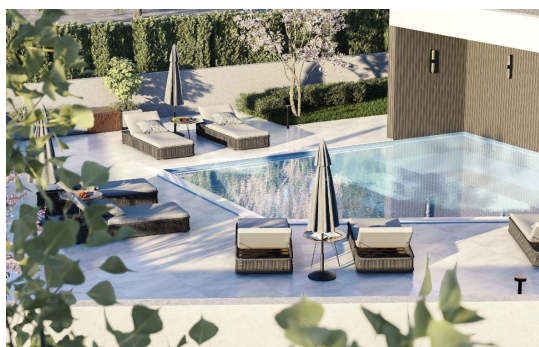
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00842
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	107 m ²
Površina parcele :	75 m ²
Površina vrta :	75 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Na izuzetnoj lokaciji u Zambratiji, u mirnom i uređenom okruženju, prodaje se moderan prizemni stan ukupne stambene površine 94,86 m², smješten u novogradnji visoke kvalitete s zajedničkim bazenom.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, te hodnika i spremišnih prostora. Iz dnevnog dijela izlazi se na privatni vrt površine 75 m², idealan za opuštanje, obiteljska druženja ili boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Posebne prednosti nekretnine:

prizemni stan s privatnim vrtom (75 m²) stambena površina 94,86 m² osigurana parkirna mjestazgrada s bazenom blizina mora i plažamirna i atraktivna lokacijamoderna arhitektura i kvalitetna gradnjaStan je savršen izbor za stalno stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam, zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini mora i dodatnim sadržajima poput bazena.

Zambratija je jedno od najpoželjnijih naselja u okolici Umaga, poznato po uređenim plažama, šetnicama i vrhunskoj ponudi restorana i sadržaja.