

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00845
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	150 m ²
Površina parcele :	350 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 650.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu zapadne Istre, u okolici Buja, smještena je ova elegantna vila koja nudi savršen spoj suvremenog komfora i autentičnog istarskog ugođaja. Nekretnina se nalazi na parceli površine 350 m², dok ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m².

Vila je pažljivo osmišljena i prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostran i svijetao dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, moderna kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica te poseban WC za goste. Na katu su smještene dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje pružaju privatnost i ugodan boravak.

Posebnu vrijednost ove nekretnine čini bazen i uređena okućnica, idealna za opuštanje i uživanje u toplim istarskim danima. S terase se pruža prekrasan pogled na more i zelene istarske brežuljke, što dodatno naglašava atraktivnost lokacije.

Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama, kvalitetnom stolarijom i modernim materijalima, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini Buja, mora te poznatih istarskih vinarija i restorana, ova vila idealna je kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.