

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00849
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena : 345.750 €**

U jednoj od najtraženijih i najugodnijih mikrolokacija u Zabrattiji, na svega nekoliko minuta lagane šetnje od mora i uređenih plaža, smješten je ovaj elegantan stan u prizemlju moderne novogradnje, ukupne površine 65,67 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dvorište od 93,30m<sup>2</sup>.

Stan se odlikuje funkcionalnim i promišljeno organiziranim rasporedom koji osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrani dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodan i suvremen životni prostor koji se nastavlja na veliku terasu. Terasa pruža idealno mjesto za opuštanje, uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernja druženja u toplim ljetnim mjesecima. Komforna spavaća soba, te kupaonica uređena prema modernim standardima, s naglaskom na kvalitetu i estetiku.

Zgrada se ističe suvremenom arhitekturom čistih linija koja se skladno uklapa u mediteranski ambijent. Prilikom gradnje korišteni su visokokvalitetni materijali, s posebnim naglaskom na trajnost, energetska učinkovitost i udobnost stanovanja, što ovu nekretninu čini sigurnom i dugoročno isplativom investicijom. Stanu pripada jedno natkriveno i jedno vanjsko parkirno mjesto, kao i ostava u podrumu zgrade, čime je osigurana dodatna praktičnost i komfor u svakodnevnom životu.

Smješten u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput restorana, šetnica i plaža, ovaj stan predstavlja izvrstan izbor za cjelogodišnje stanovanje, ugodan odmor uz more ili investiciju u turistički najam.

Nekretnina koja spaja vrhunsku lokaciju, kvalitetnu gradnju i ugodan stil života – iznimna prilika u Zabrattiji.