

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00850
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	85 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 402.061 €

U jednoj od najtraženijih i najugodnijih mikrolokacija u Zabratici, na svega nekoliko minuta lagane šetnje od mora i uređenih plaža, smješten je ovaj elegantan stan na 1. katu moderne novogradnje, ukupne površine 85,60 m².

Stan se odlikuje funkcionalnim i promišljeno organiziranim rasporedom koji osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrani dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodan i suvremen životni prostor koji se nastavlja na veliku terasu. Terasa pruža idealno mjesto za opuštanje, uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernja druženja u toplim ljetnim mjesecima. Dvije komforne spavaće sobe nude mir i privatnost, dok je kupaonica uređena prema modernim standardima, s naglaskom na kvalitetu i estetiku. Zgrada se ističe suvremenom arhitekturom čistih linija koja se skladno uklapa u mediteranski ambijent. Prilikom gradnje korišteni su visokokvalitetni materijali, s posebnim naglaskom na trajnost, energetska učinkovitost i udobnost stanovanja, što ovu nekretninu čini sigurnom i dugoročno isplativom investicijom. Stanu pripada jedno natkriveno i jedno vanjsko parkirno mjesto, kao i ostava u podrumu zgrade, čime je osigurana dodatna praktičnost i komfor u svakodnevnom životu.

Smješten u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput restorana, šetnica i plaža, ovaj stan predstavlja izvrstan izbor za cjelogodišnje stanovanje, ugodan odmor uz more ili investiciju u turistički najam. Nekretnina koja spaja vrhunsku lokaciju, kvalitetnu gradnju i ugodan stil života – iznimna prilika u Zabratici.