

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00852
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	157 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 805.000 €

U modernoj i arhitektonski atraktivnoj zgradi u Zambratiji, na svega nekoliko minuta hoda od mora i uređenih plaža, smješten je ovaj ekskluzivni penthouse na drugom katu koji pruža višu razinu komfora, privatnosti i kvalitete stanovanja.

Stan je pažljivo projektiran kako bi zadovoljio najviše standarde udobnosti. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta čini impresivnu središnju zonu doma, ispunjenu prirodnim svjetlom i prozračnošću. Velike staklene stijene vode na iznimno prostranu terasu koja predstavlja pravi produžetak životnog prostora. Terasa pruža dovoljno mjesta za lounge zonu, blagovaonski stol i sunčalište, a poseban doživljaj daje otvoreni pogled na more i mediteranski krajolik – savršena kulisa za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

Penthouse raspolaže s dvije komforne spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i privatnu garderobu, što osigurava maksimalnu udobnost i potpunu privatnost. Ovakav raspored pruža osjećaj luksuza i funkcionalnosti, idealan kako za obiteljski život tako i za boravak gostiju.

Zgrada je građena prema visokim standardima, s naglaskom na kvalitetne materijale, energetska učinkovitost i suvremeni dizajn koji se skladno uklapa u mediteransko okruženje. Mirna lokacija, blizina mora te predivan pogled čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

Ovaj penthouse predstavlja savršen spoj komfora, elegancije i ekskluzivne lokacije – idealan za cjelogodišnje stanovanje, luksuzan odmor ili investiciju visoke vrijednosti.