

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00853 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 186 m ² |
| Površina parcele : | 211 m ² |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Bazen : | Da |
| Godina izgradnje : | 2020 |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 750.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Bašanije, svega nekoliko minuta hoda od mora, smještena je ova elegantna i suvremeno projektirana dvojna vila koja predstavlja savršen spoj arhitekture, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Nekretnina se prostire kroz više etaža, s pažljivo osmišljenim rasporedom koji osigurava maksimalnu udobnost i privatnost. Podrum je projektiran kao prostrani skladišni prostor, no zahvaljujući svojoj veličini i prirodnoj funkcionalnosti može se pretvoriti u privatni fitness, wellness zonu, spa prostor, kućno kino, igraonicu ili dodatni sadržaj prema željama vlasnika. Prizemlje je sjetlo i prostrano te se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i kupaonice. Velike staklene stijene povezuju interijer s eksterijerom i vode na natkrivenu terasu te u privatno ograđeno dvorište površine 211 m² s bazenom, savršeno za uživanje, opuštanje i druženja tijekom cijele godine. Na katu su smještene dvije komforne spavaće sobe i kupaonica, kao i master spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. U potkrovlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na impresivnu krovnu terasu od 50 m². S terase se pruža pogled prema moru, stvarajući idealan ambijent za uživanje u zalascima sunca i mediteranskoj atmosferi.

Kuća je građena kvalitetnim materijalima, s naglaskom na energetska učinkovitost i komfor. Opremljena je klima uređajima u svim prostorijama, te podnim grijanjem preko dizalice topline. Instalirani su i solarni paneli snage 6 kW, koji značajno smanjuju troškove energije. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

opremljena.

Odlična lokacija u Bašaniji, blizina mora, privatnost, pogled na more s krovne terase i vrhunska opremljenost čine ovu nekretninu idealnim domom ili sigurnom investicijom za turistički najam.