

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00853
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	186 m ²
Površina parcele :	211 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : na upit €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Bašanije, svega nekoliko minuta hoda od mora, smještena je ova elegantna i suvremeno projektirana dvojna vila koja predstavlja savršen spoj arhitekture, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Nekretnina se prostire kroz više etaža, s pažljivo osmišljenim rasporedom koji osigurava maksimalnu udobnost i privatnost. Podrum je projektiran kao prostrani skladišni prostor, no zahvaljujući svojoj veličini i prirodnoj funkcionalnosti može se pretvoriti u privatni fitness, wellness zonu, spa prostor, kućno kino, igraonicu ili dodatni sadržaj prema željama vlasnika. Prizemlje je sjetlo i prostrano te se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i kupaonice. Velike staklene stijene povezuju interijer s eksterijerom i vode na natkrivenu terasu te u privatno ograđeno dvorište površine 211 m² s bazenom, savršeno za uživanje, opuštanje i druženja tijekom cijele godine. Na katu su smještene dvije komforne spavaće sobe i kupaonica, kao i master spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. U potkrovlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na impresivnu krovnu terasu od 50 m². S terase se pruža pogled prema moru, stvarajući idealan ambijent za uživanje u zalascima sunca i mediteranskoj atmosferi.

Kuća je građena kvalitetnim materijalima, s naglaskom na energetska učinkovitost i komfor. Opremljena je klima uređajima u svim prostorijama, te podnim grijanjem preko dizalice topline. Instalirani su i solarni paneli snage 6 kW, koji značajno smanjuju troškove energije. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

opremljena.

Odlična lokacija u Bašaniji, blizina mora, privatnost, pogled na more s krovne terase i vrhunska opremljenost čine ovu nekretninu idealnim domom ili sigurnom investicijom za turistički najam.