

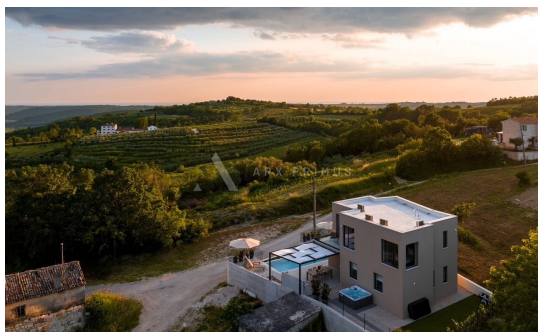
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00854
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	108 m ²
Površina parcele :	328 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 600.000 €

Na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji, na samom kraju naselja u Krasici pokraj Buja, smjestila se ova moderna i potpuno opremljena vila koja pruža savršen spoj privatnosti, komfora i prekrasnog pogleda na more.

Vila se nalazi u slikovitom istarskom okruženju, okružena prirodom i maslinicima, što budućim vlasnicima osigurava mir, tišinu i potpunu privatnost. Zahvaljujući položaju, s terase i kata pruža se otvoren pogled na more i valovite brežuljke Istre – idealno za uživanje u zalascima sunca.

Nekretnina se prostire na dvije etaže i nudi funkcionalan raspored s ukupno 3 prostrane spavaće sobe i 3 moderno uređene kupaonice. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice povezan je s vanjskom terasom, čime se postiže savršena povezanost interijera i eksterijera.

U uređenom dvorištu nalazi se privatni bazen sa sunčalištem, kao i jacuzzi za dodatni luksuz i opuštanje tijekom cijele godine.

Vanjski prostor osmišljen je za uživanje, druženja i potpuni hedonizam u intimnom okruženju.

Vila je opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim prostorijama, što omogućuje ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za kupce koji traže moderan dom za odmor ili investiciju na atraktivnoj, ali mirnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja koje nude Buje i okolica.