

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00856
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	84 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1984
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 280.000 €**

Ovaj udoban stan sa dvije spavaće sobe, površine 84 m<sup>2</sup> smješten je na izvrsnoj lokaciji u Umagu, svega 500 metara od gradskog centra.

Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, loggie, 2 spavaće sobe, kupaonice i WCa. U podrumu se nalaze dvije ostave koje pripadaju stanu.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi i dolazi potpuno namješten, spreman za useljenje. Opremljen je klima uređajem za ugodne ljetne dane, a grijanje je osigurano sa peći na drva. Idealna je to prilika za sve koji traže nekretninu na odličnoj lokaciji u blizini centra grada Umaga te mora i plaža.

Mogućnost kupnje i garaže u istoj zgradi koja nije uračunata u cijenu.