

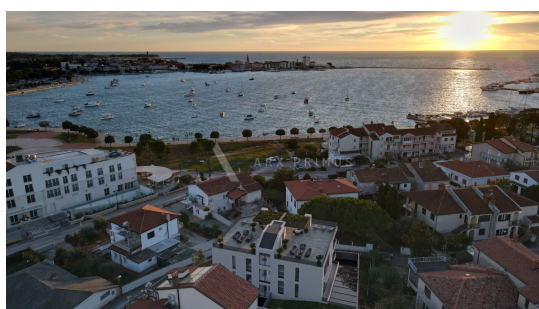
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00858 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 134 m ² |
| Površina parcele : | 61 m ² |
| Površina vrta : | 61 m ² |
| Udaljenost od centra : | 300 m |
| Udaljenost od mora : | 150 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Lift : | Da |
| Godina izgradnje : | 2027 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : na upit €

Luksuzan prizemni stan s okućnicom – Punta, Umag Na jednoj od najtraženijih lokacija u Umag – prestižnoj zoni Punta – prodaje se luksuzan prizemni stan u modernoj urbanoj vili sa samo 4 stambene jedinice.

Ova vrhunska novogradnja nudi savršenu kombinaciju privatnosti, kvalitete gradnje i iznimne lokacije – svega nekoliko minuta hoda od mora, uređenih plaža i centra grada.

Ključne prednosti: Prizemni stan s privatnom okućnicom – idealno za opuštanje, obitelj ili kućne ljubimce 2 parkirna mjesta u garaži Spremište u podrumu - 18,6 m² Zgrada s liftom Mirna i elitna mikrolokacija Oprema i kvaliteta gradnje: Podno grijanje putem dizalice topline Klima uređaji u svakoj prostoriji Dimnjak (mogućnost kamina) Vrhunska stolarija i visokokvalitetni materijali Moderan open space koncept dnevnog boravka i kuhinje Velike staklene površine za maksimalnu osvjetljenost Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji Punta, poznatoj po neposrednoj blizini mora i plaža, šetnicama i borovoj šumi, blizini centra Umaga i vrhunskim restoranima i sadržajima. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže luksuz, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju uz more – bilo za vlastito stanovanje ili kao investiciju visoke vrijednosti.