

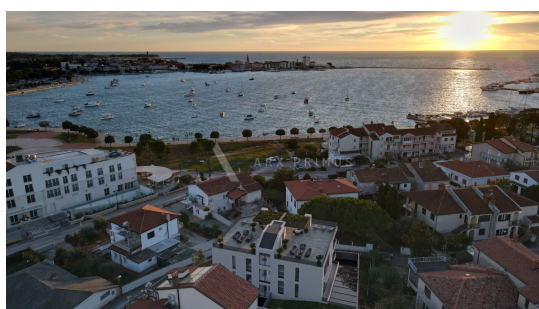
## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



<b>Šifra :</b>	00860
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : na upit €

Luksuzan prizemni stan s okućnicom – Punta, Umag Na jednoj od najtraženijih lokacija u Umag – prestižnoj zoni Punta – prodaje se luksuzan prizemni stan u modernoj urbanoj vili sa samo 4 stambene jedinice.

Ova vrhunska novogradnja nudi savršenu kombinaciju privatnosti, kvalitete gradnje i iznimne lokacije – svega nekoliko minuta hoda od mora, uređenih plaža i centra grada.

Ključne prednosti: Prizemni stan s privatnom okućnicom – idealno za opuštanje, obitelj ili kućne ljubimce 2 parkirna mjesta u garaži Spremište u podrumu - 21,6 m<sup>2</sup> Zgrada s liftom Mirna i elitna mikrolokacija Oprema i kvaliteta gradnje: Podno grijanje putem dizalice topline Klima uređaji u svakoj prostoriji Dimnjak (mogućnost kamina) Vrhunska stolarija i visokokvalitetni materijali Moderan open space koncept dnevnog boravka i kuhinje Velike staklene površine za maksimalnu osvjetljenost Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji Punta, poznatoj po neposrednoj blizini mora i plaža, šetnicama i borovoj šumi, blizini centra Umaga i vrhunskim restoranima i sadržajima. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže luksuz, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju uz more – bilo za vlastito stanovanje ili kao investiciju visoke vrijednosti.