

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00860
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	136 m ²
Površina parcele :	81 m ²
Površina vrta :	81 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Luksuzan prizemni stan s okućnicom – Punta, Umag Na jednoj od najtraženijih lokacija u Umag – prestižnoj zoni Punta – prodaje se luksuzan prizemni stan u modernoj urbanoj vili sa samo 4 stambene jedinice.

Ova vrhunska novogradnja nudi savršenu kombinaciju privatnosti, kvalitete gradnje i iznimne lokacije – svega nekoliko minuta hoda od mora, uređenih plaža i centra grada.

Ključne prednosti: Prizemni stan s privatnom okućnicom – idealno za opuštanje, obitelj ili kućne ljubimce 2 parkirna mjesta u garaži Spremište u podrumu - 21,6 m² Zgrada s liftom Mirna i elitna mikrolokacija Oprema i kvaliteta gradnje: Podno grijanje putem dizalice topline Klima uređaji u svakoj prostoriji Dimnjak (mogućnost kamina) Vrhunska stolarija i visokokvalitetni materijali Moderan open space koncept dnevnog boravka i kuhinje Velike staklene površine za maksimalnu osvjetljenost Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji Punta, poznatoj po neposrednoj blizini mora i plaža, šetnicama i borovoj šumi, blizini centra Umaga i vrhunskim restoranima i sadržajima. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže luksuz, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju uz more – bilo za vlastito stanovanje ili kao investiciju visoke vrijednosti.