



Šifra :	00861
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Na prodaju je vrhunski penthouse smješten u urbanoj vili sa svega 4 stana, na jednoj od najpoželjnijih lokacija, u neposrednoj blizini mora, centra grada, plaža i svih potrebnih sadržaja za ugodan i kvalitetan život.

Ova moderna luksuzna nekretnina ističe se vrhunskom gradnjom i pažljivo biranim materijalima najviše kvalitete. Stan odiše elegancijom, funkcionalnošću i obiljem prirodnog svjetla, a posebnu vrijednost daje spektakularan pogled na stari grad i more.

Poseban naglasak je na prostranoj krovnoj terasi površine čak 127 m², idealnoj za uživanje, opuštanje i druženja uz nezaboravan pogled.

Penthouse je opremljen suvremenim sustavima za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine:

- klima uređaji u svim prostorijama
- podno grijanje putem dizalice topline
- vrhunska stolarija i izolacija

Zgrada je opremljena liftom, a nekretnini pripadaju i:

- 2 parkirna mjesta u garaži
- veliko spremište u podrumu - 18,7 m²

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, moderne



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

arhitekture i izuzetne lokacije - idealna za život, odmor ili kao investicija.