



<b>Šifra :</b>	00861
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** na upit €

Na prodaju je vrhunski penthouse smješten u urbanoj vili sa svega 4 stana, na jednoj od najpoželjnijih lokacija, u neposrednoj blizini mora, centra grada, plaža i svih potrebnih sadržaja za ugodan i kvalitetan život.

Ova moderna luksuzna nekretnina ističe se vrhunskom gradnjom i pažljivo biranim materijalima najviše kvalitete. Stan odiše elegancijom, funkcionalnošću i obiljem prirodnog svjetla, a posebnu vrijednost daje spektakularan pogled na stari grad i more.

Poseban naglasak je na prostranoj krovnoj terasi površine čak 127 m<sup>2</sup>, idealnoj za uživanje, opuštanje i druženja uz nezaboravan pogled.

Penthouse je opremljen suvremenim sustavima za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine:

- klima uređaji u svim prostorijama
- podno grijanje putem dizalice topline
- vrhunska stolarija i izolacija

Zgrada je opremljena liftom, a nekretnini pripadaju i:

- 2 parkirna mjesta u garaži
- veliko spremište u podrumu - 18,7 m<sup>2</sup>

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, moderne



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

arhitekture i izuzetne lokacije - idealna za život, odmor ili kao investicija.