

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00862
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	350 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 295.000 €

Prodaje se prostran i potpuno opremljen stan u mirnom dijelu Bašanije, idealan za odmor, turistički najam ili cjelogodišnje stanovanje. Stan površine 80 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, ugodnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te terase za uživanje na otvorenom.

Nekretnina se nalazi u blizini mora i prekrasnih plaža, u tihom i zelenilom okruženom predjelu koje pruža privatnost i mir. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen te je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Dodatna pogodnost je parkirno mjesto odmah ispred zgrade. Odlična lokacija u blizini svih sadržaja čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za investiciju ili obiteljski odmor na moru.

