

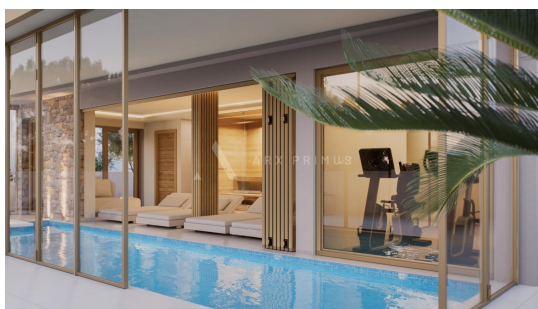
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00863
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	499 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 462.500 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište u mirnom naselju Fratricu kod Umaga, idealno za investitore i razvoj luksuznog stambenog projekta. Zemljište dolazi s ishođenom pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne zgrade s 4 stambene jedinice te zajedničkim wellness i rekreacijskim sadržajima.

Projektom je predviđena izgradnja objekta suvremene arhitekture s prostranim terasama, podzemnom garažom, wellness zonom, fitness prostorom te bazenom i sunčalištem. S gornjih etaža pruža se pogled na more i zelenilo istarskog krajolika.

Gradnja je već započeta – izvedena je podrumaska etaža u kojoj se nalaze parkirna mjesta i tehnički prostori, što budućem investitoru značajno skraćuje vrijeme nastavka radova i smanjuje početne troškove investicije.

Lokacija je izuzetno atraktivna i mirna, a istovremeno odlično povezana sa svim sadržajima: centar Umaga udaljen svega nekoliko minuta vožnjeblizina plaža Stella Maris i turističkih sadržajaATP teniski centar Umagolf teren s 18 rupamarina i stari grad Umagblizina luksuznog resorta i hotela KempinskiSva potrebna infrastruktura nalazi se na parceli ili u neposrednoj blizini.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za: prodaju luksuznih stanovaturistički najamdugoročnu investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u okolini Umaga.Moguća dostava kompletne projektne dokumentacije i dodatnih informacija na upit.