

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: info@arx-primus.hr**
**web: arx-primus.hr**
**info: +385 91 193 9108**


<b>Šifra :</b>	00864
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **260.000 €**

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u naselju Punta, svega 100 m od mora i marine te 300 m od centra Umaga, prodaje se ugodan i potpuno namješten stan u prizemlju stambene zgrade.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase idealne za jutarnju kavu i opuštanje. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i prizemnoj poziciji, nekretnina je pogodna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje, a dodatnu vrijednost pružaju ostava u podrumu te parkirno mjesto ispred zgrade.

Najveća prednost ovog stana svakako je njegova lokacija - u nekoliko minuta lagane šetnje nalaze se uređene plaže, marina, šetnica uz more, restorani, trgovine i svi sadržaji potrebni za ugodan život ili odmor. Punta je jedno od najtraženijih naselja u Umagu upravo zbog blizine mora i centra grada.