

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00865
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 415.000 €**

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Lovrečici, svega 100 metara od mora i uređene plaže, prodaje se prostran i funkcionalan stan smješten na 1. katu manje stambene zgrade sa samo 4 stana. Stan se sastoji od:

dvije spavaće sobe,  
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,  
kupaonice,  
terase s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i:

parkirno mjesto ispred zgrade,  
ostava u prizemlju zgrade.

Posebna vrijednost ove nekretnine je zasebno etažirana garaža površine 41,7 m<sup>2</sup>, koja posjeduje:

prozor (prirodno svjetlo), priključak struje, priključak vode. Zahvaljujući svojoj veličini i opremljenosti, garaža pruža brojne mogućnosti korištenja – kao garažni prostor, radionica, spremište ili prostor za dodatne sadržaje.

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora, restorana i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak, što je čini idealnim izborom za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam.