

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00866
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	167 m ²
Površina parcele :	484 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

U jednom od najljepših dijelova sjeverozapadne Istre, u slikovitom Momjanu, smještena je ova elegantna vila u izgradnji koja pruža savršen spoj tradicionalne istarske arhitekture i modernog načina života. Okružena vinogradima, maslinicima i zelenim brežuljcima, nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji koja jamči privatnost i potpuni odmor.

Vila je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost prostora i povezanost interijera s vanjskim dijelom kuće. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedna spavaća soba, kupaonica te natkrivena terasa iz koje se izlazi na sunčalište i bazen – idealno mjesto za uživanje tijekom cijele godine.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, dok jedna od soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na istarske brežuljke i okolne vinograde.

Okućnica je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i privatnost. Uz bazen se nalazi i pomoćna građevina površine 14 m², idealna kao spremište, ljetna kuhinja ili prostor za wellness, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Za cjelogodišnji boravak i vrhunsku energetska učinkovitost vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim ključnim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže luksuzan dom u autentičnom istarskom okruženju ili žele investirati u ekskluzivnu kuću za odmor na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Ova vila pruža jedinstvenu priliku za život u prirodi, okružena vrhunskim vinarijama, gastronomijom i ljepotama istarske unutrašnjosti, a istovremeno je na kratkoj udaljenosti od mora i



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

svih potrebnih sadržaja.