



Šifra :	00867
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	16700 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Na jednoj od najljepših i najperspektivnijih lokacija sjeverozapadne Istre, u Kaštelu pokraj Buja, nalazi se ovo iznimno građevinsko zemljište ukupne površine 16.700 m², koje predstavlja rijetku priliku za realizaciju luksuznog stambenog ili turističkog projekta.

Smješteno na blagoj uzvisini, zemljište pruža, otvoren pogled na Piranski zaljev, more i okolni istarski krajolik. Zahvaljujući položaju na rubu građevinske zone, budući investitor može računati na privatnost, mir i dugoročnu vrijednost lokacije, uz očuvanu prirodu koja okružuje parcelu.

Velika površina omogućuje brojne mogućnosti razvoja – od ekskluzivnog kompleksa vila s bazenima, luksuznog resorta ili boutique projekta, do reprezentativnog privatnog imanja. Blizina slovenske granice, Buja, Umaga te svih potrebnih sadržaja dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, dok je more udaljeno svega nekoliko minuta vožnje.

Ovakve parcele, koje objedinjuju iznimnu površinu, dominantan položaj, otvoren pogled na more i veliki investicijski potencijal, izuzetno su rijetke na tržištu Istre.

Prednosti nekretnine:

građevinsko zemljište površine 16.700 m² panoramski pogled na Piranski zaljev i more položaj na rubu građevinske zone mirna i atraktivna lokacija okružena prirodom odlična prometna povezanost i blizina Slovenije, Buja i Umaga idealno za luksuzni stambeni ili turistički projekt izniman investicijski potencijal na jednoj od najtraženijih lokacija sjeverozapadne Istre.