

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00870                |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla            |
| <b>Površina parcele :</b>        | 10400 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 200 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5500 m               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>1.250.000 €</b> |
|-----------------|--------------------|

U mirnom predjelu pitoresknog istarskog mjesta Brtonigla, nudi se iznimno građevinsko zemljište površine 10.400 m<sup>2</sup>. Brtonigla je jedno od najatraktivnijih mjesta sjeverozapadne Istre, poznato po autentičnoj istarskoj arhitekturi, bogatoj gastronomskoj ponudi i blizini Jadranskog mora. Zemljište pruža veličanstven panoramski pogled na okolnu istarsku krajobrazu, čineći ga idealnom podlogom za razvoj ekskluzivnog rezidencijalnog ili turističkog projekta. Mirna lokacija, izvrsna prometna povezanost te blizina svih sadržaja dodatno naglašavaju vrijednost ove parcele. Rijetka prilika za ulaganje u srcu Istre.