

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00874
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m ²
Površina parcele :	63 m ²
Površina vrta :	63 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	255.056 €
-----------------	------------------

Na prodaju je moderan dvosobni stan smješten u prizemlju vrhunske novogradnje u Umagu, na iznimno atraktivnoj lokaciji koja objedinjuje mir, udobnost i blizinu svih važnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, more, uređene plaže, trgovine, restorani i sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život ili opušten odmor.

Stan ukupne obračunske površine 67,12 m² odlikuje se funkcionalnim rasporedom i pažljivo osmišljenim prostorom. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 12,06 m² i pripadajući vrt površine 63,09 m². Privatni vanjski prostor pruža dodatnu udobnost i idealno je mjesto za jutarnju kavu, druženje s obitelji i prijateljima ili uživanje u mediteranskom načinu života.

Nekretnina se nalazi u suvremenoj stambenoj zgradi modernog arhitektonskog dizajna, s naglaskom na kvalitetu gradnje, estetiku i udobnost stanovanja.

Stanu pripadaju i parkirno mjesto u garaži te spremište u podrumu, što dodatno pridonosi praktičnosti i vrijednosti nekretnine.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i vlastitom vrtu, ovaj stan predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Spoj moderne gradnje, privatnog vanjskog prostora i blizine mora čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za kupnju u Umagu.