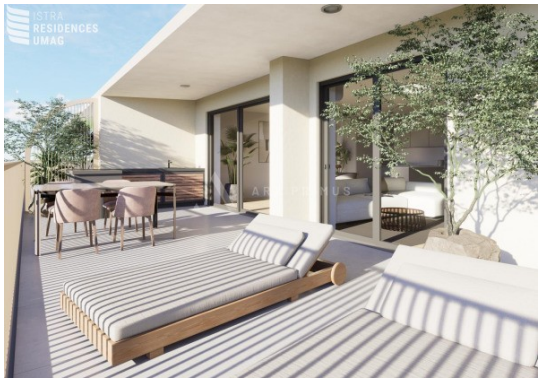
ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108



Šifra :	00879
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	66 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 252.860 €

Na prodaju je moderan stan smješten na 2.katu vrhunske novogradnje u Umagu, na iznimno atraktivnoj lokaciji koja objedinjuje mir, udobnost i blizinu svih važnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, more, uređene plaže, trgovine, restorani i sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život ili opušten odmor.
Stan ukupne obračunske površine 66,46 m² osigurava komfor pri boravku. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na veliku terasu površine 21,18 m2. Komforna terasa osigurva ugodan boravak i uživanje u mediteranskoj klimi tokom čitave godine.
Nekretnina se nalazi u suvremenoj stambenoj zgradi modernog arhitektonskog dizajna, s naglaskom na kvalitetu gradnje, estetiku i udobnost stanovanja.
Stanu pripadaju i parkirno mjesto u garaži te spremište u podrumu, što dodatno pridonosi praktičnosti i vrijednosti nekretnine.
Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i vlastitom vrtu, ovaj stan predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.
Spoj moderne gradnje, privatnog vanjskog prostora i blizine mora čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za kupnju u Umagu.