

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00880
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	129 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 532.959 €

Na izvršnoj lokaciji u Umagu, u modernoj novogradnji vrhunske kvalitete, smješten je elegantan trosobni stan koji spaja suvremenu arhitekturu, udobnost i mediteranski način života. Stan se nalazi na 3. katu zgrade s liftom, a posebno se ističe prostranom kutnom terasom koja pruža obilje prostora za opuštanje, uživanje na otvorenom i prekrasan pogled na more. Stan ukupne zatvorene površine 76,99 m² odlikuje se pažljivo osmišljenim rasporedom koji obuhvaća ulazni prostor, hodnik, dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu, dodatni toalet te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i stvaraju skladan prijelaz između unutarnjeg prostora i impresivne vanjske terase.

Posebnu vrijednost nekretnini daje velika kutna terasa površine 79,46 m², idealna za uređenje lounge zone, blagovanje na otvorenom i uživanje u dugim ljetnim danima uz pogled na more. Ovaj vanjski prostor pruža privatnost i dodatnu kvalitetu stanovanja, čineći stan izvrsnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju.

Stan je opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima koji osiguravaju visoku razinu udobnosti, energetske učinkovitost i dugoročnu vrijednost:

podno grijanje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine
 klima-uređaji za hlađenje i grijanje
 sustav rekuperacije zraka za kontinuiranu izmjenu i kvalitetu unutarnjeg zraka



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

kvalitetna aluminijska stolarija s velikim staklenim površinama
vrhunski materijali i pažljivo odabrana završna oprema
lift u zgradi za dodatnu udobnost i pristupačnost.

U cijenu stana uključeni su garažno parkirno mjesto i spremište u
podrumu, što dodatno pridonosi praktičnosti i funkcionalnosti
nekretnine.

Lokacija omogućuje uživanje u svim prednostima života uz more,
uz blizinu gradskih sadržaja, šetnica, restorana i plaža. Umag je
prepoznatljiva istarska destinacija koja nudi spoj mediteranskog
šarma, razvijene infrastrukture i kvalitetnog načina života tijekom
cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja idealan spoj moderne gradnje,
vrhunske opremljenosti, prostrane terase i atraktivne lokacije s
pogledom na more – savršen izbor za one koji traže kvalitetan
dom na obali ili sigurnu investiciju u jednu od najpoželjnijih
istarskih destinacija.