ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Šifra :	00881
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	148 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	610.162 €

Na izvrsnoj lokaciji u Umagu, u modernoj novogradnji vrhunske kvalitete, smješten je Penthouse koji spaja suvremenu arhitekturu, udobnost i mediteranski način života. Stan se nalazi na 4. katu zgrade s liftom, a posebno se ističe prostranom kutnom terasom koja pruža obilje prostora za opuštanje, uživanje na otvorenom i prekrasan pogled na more.
Stan ukupne zatvorene površine 86,24 m² odlikuje se pažljivo osmišljenim rasporedom koji obuhvaća ulazni prostor, hodnik, dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu, dodatni toalet te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i stvaraju skladan prijelaz između unutarnjeg prostora i impresivne vanjske terase.
Posebnu vrijednost nekretnini daje velika kutna terasa površine 82,71 m², idealna za uređenje lounge zone, blagovanje na otvorenom i uživanje u dugim ljetnim danima uz pogled na more. Ovaj vanjski prostor pruža privatnost i dodatnu kvalitetu stanovanja, čineći stan izvrsnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju.
Stan je opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima koji osiguravaju visoku razinu udobnosti, energetsku učinkovitost i dugoročnu vrijednost:

podno grijanje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine
klima-uređaji za hlađenje i grijanje
sustav rekuperacije zraka za kontinuiranu izmjenu i kvalitetu unutarnjeg zraka

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

kvalitetna aluminijska stolarija s velikim staklenim površinama
vrhunski materijali i pažljivo odabrana završna oprema
lift u zgradi za dodatnu udobnost i pristupačnost.

U cijenu stana uključeni su garažno parkirno mjesto i spremište u podrumu, što dodatno pridonosi praktičnosti i funkcionalnosti nekretnine.
Lokacija omogućuje uživanje u svim prednostima života uz more, uz blizinu gradskih sadržaja, šetnica, restorana i plaža. Umag je prepoznatljiva istarska destinacija koja nudi spoj mediteranskog šarma, razvijene infrastrukture i kvalitetnog načina života tijekom cijele godine.
Ova nekretnina predstavlja idealan spoj moderne gradnje, vrhunske opremljenosti, prostrane terase i atraktivne lokacije s pogledom na more – savršen izbor za one koji traže kvalitetan dom na obali ili sigurnu investiciju u jednu od najpoželjnijih istarskih destinacija.