ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108













Šifra :	00886
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	210 m2
Površina parcele :	496 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	350 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 995.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Zambratiji, svega 350 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se kuća s bazenom, osmišljena kao tri zasebne stambene jedinice, što je čini posebno zanimljivom za turističko iznajmljivanje ili kombinaciju vlastitog korištenja i ostvarivanja prihoda od najma.
Kuća se sastoji od dva manja apartmana smještena u prizemlju te jednog prostranog stana na katu. Veći stan raspolaže podnim grijanjem, dok su sva tri stana opremljena klima uređajima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.
Okućnica je uređena i obuhvaća bazen te prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.
Zahvaljujući blizini mora, atraktivnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu s tri zasebne stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam, uz mogućnost istovremenog korištenja jednog dijela kuće za vlastite potrebe.