

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00887             |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4500 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m             |
| <b>Kat :</b>                     | n/a               |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parking :</b>                 | Da                |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2003              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>269.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na odličnoj lokaciji u Zambratiji, svega 150 metara od mora i plaže, prodaje se atraktivan stan na drugom katu s prekrasnim otvorenim pogledom na more.

Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te galerijske sobe koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili prostor za goste.

Poseban doživljaj pružaju terasa i lođa s pogledom na more, dok se u pogledu može uživati i iz samog dnevnog boravka. Blizina mora i ugodan vanjski prostor stvaraju pravi mediteranski ambijent, idealan za odmor i boravak tijekom cijele godine. Stanu pripadaju parkirno mjesto u garaži i ostava u podrumu. Izvrsna lokacija, otvoreni pogled na more i udaljenost od samo nekoliko minuta hoda do plaže čine ovu nekretninu odličnim izborom za vlastito korištenje, ljetovanje ili turistički najam.